



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 25/2024 Aprobarea PV sedinta de consiliul local ordinară din data de 28.03.2024.

Avand in vedere:

PV sedinta ordinara din 28.03.2024 intocmit pe baza inregistrărilor audio si pus la dispozitia consiliului local.

Referat de aprobare NR. **5510/24.04.2024** la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 25/2024 Aprobarea PV sedinta de consiliul local ordinară din data de 28.02.2024. Inițiat de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. **5511/24.04.2024** la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 25/2024 Aprobarea PV sedinta de consiliul local ordinară din data de 28.02.2024. intocmit de secretar genetal UAT.

Avizul NR. 25/2024. al Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Țibana la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 25/2024 Aprobarea PV sedinta de consiliul local ordinară din data de 28.02.2024.

- ❖ Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină
- ❖ Comisia pentru agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apararea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor .
- ❖ Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turismprotecție sociala, activități sportive și de agrement

Art.152 al (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.135 din Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL ȚIBANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 25/2024 de Aprobare a PV sedinta de consiliul local ordinară din data de 28.03.2024.

ART.2. Procesele au fost intocmite pe baza inregistrărilor audio și trimise spre analiză comisiilor .

ART.3. .Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate și postată pe site <https://www.primariatibana.ro> prin grija secretarului general al comunei.

Inițiator,
Primar Rotaru Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Ursuleasa Ionuț



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 26/2024 Aprobarea raportului de evaluare pentru teren 1360 mp 2 Tarla 9 parcela CC221 si CC222 extravilan comuna Țibana.

Avand in vedere:

Raportului de evaluare pentru teren 1360 mp 2 Tarla 9 parcela CC221 si CC222 extravilan comuna Țibana. Atașată la prezenta hotărâre.

HCL de aprobarea a 52/2023 de Aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public si privat al com Țibana jud Iasi.

Referat de aprobare NR. **5512/24.04.2024** la raportului de evaluare pentru teren 1360 mp 2 Tarla 9 parcela CC221 si CC222 extravilan comuna Țibana. inițiat de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. **5513/24.04.2024** la raportului de evaluare pentru teren 1360 mp 2 Tarla 9 parcela CC221 si CC222 extravilan comuna Țibana. întocmit de SECRETAR GENERAL UAT.

Avizul NR. 26/2024. al Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Țibana la raportului de evaluare pentru teren 1360 mp 2 Tarla 9 parcela CC221 si CC222 extravilan comuna Țibana.

- ❖ Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, juridică și disciplină
- ❖ Comisia pentru agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului, servicii si comert, apararea ordinii si a linistii publice, a drepturilor cetatenilor .
- ❖ Comisia pentru învățământ, sănătate si familie, cultura, culte, turismprotectie sociala, activitati sportive și de agrement

Art.152 al (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.135 din Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL ȚIBANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă raportul de evaluare pentru teren 1360 mp 2 Tarla 9 parcela CC221 si CC222 extravilan comuna Țibana. și demararea procedurii de licitație în vederea concesiunii.

ART.2 UAT Țibana se obligă să obțină toate avizele necesare pentru asigurarea legalității procedurii.

Ședință de Consiliul local 30.04.2024

ART.3. Valoarea terenului este de 51.535 lei iar , pragul de la care va pleca licitația este de 1052 lei /an conform expertizei , iar termenul 49 de ani de la data semnării contractului.

ART.4. Se aprobă studiul de oportunitate, contractul și caietul de sarcini atașate la prezenta hotărâre.

ART.5. Se împuternicește Primarul comunei care prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire conținutul prezentei hotărâri.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate și postată pe site <https://www.primariatibana.ro> prin grija secretarului general al comunei.

*Inițiator,
Primar Rotaru Gheorghe*

*Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Ursuleasa Ionuț*



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

PROIECT H O T Ă R Ă R E A Nr. 27/2024

privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, prin Actul Adițional nr.6

Având în vedere:

Nota de fundamentare nr. [546/19.04.2024](#), prezentată de ARSACIS pentru PROIECT H O T Ă R Ă R E A Nr. 27/2024 privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, prin Actul Adițional nr.6

Referat de aprobare Nr. [5515/24.04.2024](#), întocmit de Primar la PROIECT H O T Ă R Ă R E A Nr. 27/2024 privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, prin Actul Adițional nr.6;

Raport de specialitate NR. [5516/24.04.2024](#) întocmit de Secretar general UAT la PROIECT H O T Ă R Ă R E A Nr. 27/2024 privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, prin Actul Adițional nr.6;

Adresa Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS nr. 558/23.04.2024

- Nota de fundamentare ARSACIS nr.546/19.04.2024 privind modificarea și completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA;

- prevederile Statutului Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.855/2008 pentru aprobarea statutului-cadru al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul NR. 28 /2024. al Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Țibana la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.22/2024 privind aprobarea documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de deșeuri nepericuloase Țuțora:

- ❖ Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină
- ❖ Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apararea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor .
- ❖ Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turism-protecție socială, activități sportive și de agrement

Art.152 al (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.135 din Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL ȚIBANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1. – **Se aprobă** modificarea și completarea Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, prin **Actul Adițional nr.6**, anexă la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta.

Art.2. – **Se acordă mandat special** reprezentantului comunei Țibana pentru ca în numele și pe seama comunei Țibana, membru asociat în cadrul Asociației Regionale a Serviciilor Apă Canal Iași – ARSACIS, **să aprobe în Adunarea Generală a ARSACIS** modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, prin Actul Adițional nr.6.

Art.3. – **Se acordă mandat special** Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, cu sediul în Iași, Str. Mihai Costăchescu, nr. 6 (clădire administrativă nr.3), înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoria Iași cu nr. 84/A/07.07.2005, al cărei membru este comuna Țibana, **să semneze** prin reprezentantul său legal, Președintele Asociației, în numele și pe seama comunei Țibana, **Actul Adițional nr.6** la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 – consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 – consolidat 2021 cu modificările și completările ulterioare, care nu contravin prevederilor Actului Adițional nr.6, rămân neschimbate și își produc efectele.

Art.5. – Secretarul general al comunei Țibana **comunica** copii după prezenta hotărâre Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, societății APAVITAL SA și Instituției Prefectului Județului Iași.

*Inițiator,
Primar Rotaru Gheorghe*

*Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Ursuleasa Ionuț*



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro



PROIECT de HOTĂRÂRE Nr. 28 /2024
privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Consiliul Local comunei Tibana, jud. Iași, reunit în ședința ordinară de astăzi 30.04.2024s;
Având în vedere prevederile:

Referat de aprobare Nr. **5519/24.04.2024** la PROIECT de H O T Ă R Ă R E Nr. 28 /2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025. Intocmit de Primar Rotaru Gh.

Referat de aprobare Nr. **5520/24.04.2024** la PROIECT de H O T Ă R Ă R E Nr. 28 /2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025. Intocmit de Birou taxe si impozite locale.

Referat de aprobare Nr. **5521/24.04.2024** la PROIECT de H O T Ă R Ă R E Nr. 28 /2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025. Intocmit de Secretar general UAT.

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art.87 – alin.3) din O.U.G. 57/2019;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Ordinul nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
- Legea nr.9/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local ;

Având în vedere:

- a) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate;
- b) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tibana;
- c) Rata inflației publicată pe site-ul

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL ȚIBANA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba indexarea cu rata inflație, respectiv de 10,4% a taxelor și a impozitelor adoptate în anul 2023, valabile pentru 2024. Valoarea Impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, se vor calcula astfel:

valoarea taxei/impozit din anul 2024 + 10,4% =valoare impozit/taxa an 2025

Art. 2. BONIFICATIA (reducerile pentru platile aferente impozitelor pentru cladiri, terenuri și mijloace pentru transport efectuate integral până la data de 31.03.2024) prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește de 10 %, pentru contribuabilii persoane fizice.

Art. 3. BONIFICATIA (reducerile pentru platile aferente impozitelor pentru cladiri, terenuri și mijloace

pentru transport efectuate integral pana la data de 31.03.2024) prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste de 10 %, pentru contribuabilii persoane juridice.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tibana, prin aparatul său de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tibana în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tibana și prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet.

*Inițiator,
Primar Rotaru Gheorghe*

*Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general
Ursuleasa Ionuț*